ARSENALE MILITARE MARITTIMO TARANTO

Reparto Supporto Tecnico Arsenale

ANNESSO TECNICO

Servizi di manutenzione dei locali igienici e del canale di gronda centrale del fabbricato “Rimessaggio Mezzi di Sollevamento” (cod. id. A05A)

FIRMA DIGITALE

Il presente Annesso Tecnico è stato redatto da:	Addetto alla Sezione Infrastrutture F.T. ing. Francesco RUGGIERI	*Firmato Digitalmente da/Signed by:* FRANCESCO RUGGIERI FUNZIONARIO TECNICO *In Data/On Date:* giovedì 29 ottobre 2026 15:14:27
Il presente Annesso Tecnico è stato controllato da:	Il Capo Sezione Infrastrutture e RUP C.F. (INFR) Andrea PATRONO	*Firmato Digitalmente da/Signed by:* ANDREA PATRONO *In Data/On Date:* mercoledì 4 novembre 2026 10:23:32
	Il Capo Reparto Supporto Tecnico Arsenale f.f. C.V. (AN) Luigi LUPOLI	*Firmato Digitalmente da/Signed by:* LUIGI LUPOLI *In Data/On Date:* mercoledì 4 novembre 2026 10:40:34

SOMMARIO

1. GENERALITÀ 3
2. PRESCRIZIONI COMUNI 3
3. SOPRALLUOGO TECNICO 4
4. ELENCO DELLE ATTIVITA’ PER SINGOLA STRUTTURA 4
5. DESCRIZIONE FOTOGRAFICA 8

1. GENERALITÀ

La Ditta dovrà eseguire tutti i lavori necessari, comprese le opere murarie e di carpenteria, la fornitura e la posa in opera di tutti i materiali occorrenti, anche se non espressamente specificati, per la completa esecuzione “a perfetta regola d’arte” e secondo “la buona norma tecnica” degli interventi richiesti.

La Ditta, per tutta la durata contrattuale, dovrà garantire la completa tracciabilità dei materiali impiegati nel corso degli interventi.

La Ditta dovrà attenersi scrupolosamente ai regolamenti in vigore all’interno dell’Ente M.M. e in relazione ad essi programmare preventivamente, previo benestare del Direttore dell’Esecuzione del Contratto (D.E.C.), l’esecuzione dei sopralluoghi, rilievi, indagini, misurazioni e approfondimenti necessari ai fini dell’ottimale esecuzione delle prestazioni.

Gli interventi previsti dovranno arrecare il minor danno/disagio possibile durante la fase di esecuzione, in quanto dovranno necessariamente avvenire durante lo svolgimento delle quotidiane attività lavorative all’interno dello Stabilimento.

2. PRESCRIZIONI COMUNI

L’attività prevede:

- l’adeguamento funzionale dei locali igienici degli uffici dell’immobile “Rimessaggio Mezzi di Sollevamento” (A05A), con l’adeguamento dell’impianto idrico-fognante, la fornitura e l’installazione dei sanitari e della rubinetteria con relativi complementi, la sostituzione della pavimentazione e dei rivestimenti, la sostituzione delle porte interne;
- la sostituzione del canale di gronda centrale e dei due pluviali esterni dell’immobile “Rimessaggio Mezzi di Sollevamento” (A05A).

Nel prezzo si intendono comprese tutte le opere murarie, la ferramenta necessaria e quanto altro occorre per dare l’opera finita e a perfetta regola d’arte e compreso e compensato l'onere per idonea campionatura completa di accessori che l'Operatore Economico dovrà presentare prima dell'inizio lavori.

Rimozioni e demolizioni

Le rimozioni/demolizioni saranno eseguite a mano e/o con l’ausilio di utensili idonei e/o attrezzature meccaniche, garantendo un’accurata esecuzione, completa in ogni sua parte. Sono compresi le eventuali opere di protezione dalle polveri, la pulizia ad opera ultimata, l’allontanamento del materiale nell’ambito del cantiere e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito e a perfetta regola d’arte. Da intendersi inclusi la cernita e l’accatastamento temporaneo dei materiali rimossi in una zona preventivamente e accuratamente individuata.

Tutti gli interventi di rimozione/demolizione dovranno essere eseguiti con particolare cura e attenzione per evitare danni sia alle parti che sono oggetto di rimozione che alle parti da mantenere in opera, nonché a persone e cose. La Ditta affidataria sarà ritenuta unica

responsabile per ogni eventuale danno arrecato, che dovrà ripristinare a proprie spese.

Assistenze murarie

Da intendersi comprese tutte le assistenze murarie per la posa degli impianti, dei sanitari, degli infissi e accessori, del canale di gronda e dei pluviali e quanto altro occorre per dare il lavoro finito e a perfetta regola d'arte, relativamente all'esecuzione di tracce e brecce su qualsiasi tipo di muratura e solai, effettuate a mano o con l'ausilio di mezzi meccanici, compresa, la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito.

Noleggi

Da intendersi compreso il noleggio del container/cassone per accumulo di materiale proveniente dalle rimozioni, demolizioni e dalle attività di smontaggio, sfridi, etc., temporaneamente posizionato nelle aree di cantiere previste per lo stoccaggio.

Inoltre è da intendersi compreso il noleggio di una piattaforma elevabile autocarrata per le attività esterne agli immobili, riguardanti la sostituzione del canale di gronda e dei pluviali discendenti, e di un trabattello per le attività interne agli immobili, riguardanti la sostituzione dei canali di gronda.

3. SOPRALLUOGO TECNICO

La Ditta dovrà, prima della presentazione delle offerte, effettuare un sopralluogo obbligatorio, al fine di verificare dimensioni metriche e condizioni per ottenere una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi per una migliore valutazione delle attività da effettuare e per una formulazione di un'offerta consapevole e più aderente alle necessità dell'A.D.

Il sopralluogo avverrà con i delegati della M.M.I. (RSTA/Sezione Infrastrutture) per eventuali chiarimenti/precisazioni di carattere tecnico/esecutivo di alcune o tutte le lavorazioni in argomento e sarà rilasciata apposita attestazione (Allegato 4 alla S.T.).

Si informa che può essere effettuato nei giorni sotto indicati:

- dal lunedì al venerdì (festivi esclusi) dalle 09:00 alle 12:00.

Il referente della Direzione sarà il D.E.C. (o delegati della Sezione Infrastrutture - Reparto Supporto Tecnico Arsenale):

- Tel. Uff.: 099 775246

4. ELENCO DELLE ATTIVITA' PER SINGOLA STRUTTURA

4.1 Ripristino dei locali igienici e spogliatoio degli uffici dell'immobile "Rimessaggio Mezzi di Sollevamento".

Di seguito è riportato, di massima, l'elenco delle attività che dovranno essere eseguite:

- Rimozione delle porte interne di bagni, docce e ingresso principale locali igienici, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Quantità n° 8.
- Rimozione di apparecchi sanitari compresi rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, scatole a sifone, pilette, sifoni, staffe di ancoraggio, relativi accessori e necessarie opere murarie e idrauliche. Quantità pari a n° 2 vasi igienici a pavimento (alla turca), n° 1 vaso igienico (tazza WC), n° 3 cassette di scarico esterna, n° 6 lavabi, n° 3 piatti doccia.
- Demolizione della pavimentazione esistente e del relativo massetto di sottofondo. Superficie circa 30 m^2.
- Rimozione di rivestimenti in piastrelle di qualsiasi dimensione, compresa la rimozione della sottostante malta o collante. La lavorazione verrà eseguita a mano e/o con l’ausilio di martello demolitore elettro-pneumatico, ponendo attenzione e cura a non arrecare danno alle strutture sottostanti. Superficie circa 110 m^2.
- Fornitura e posa in opera di una nuova rete di scarico realizzata all'interno dei locali igienici, impiegando tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329 e prevedendo giunzioni incollate passanti a terra secondo il tragitto più breve sino a raggiungere i sanitari;
- Raschiatura da pareti e soffitti di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile. Superficie circa 110 + 31 m^2.
- Applicazione a mano di finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti, per spessore non inferiore a 3 mm. Superficie circa 110 + 31 m^2.
- Fornitura e posa in opera di pavimento in gres porcellanato smaltato in piastrelle 33,3 x 33,3 cm, spessore 8,5 mm. Queste dovranno essere idonee per locali ad uso residenziale o terziario leggero, avere caratteristiche secondo norma UNI EN 14411 gruppo BIa GL, antiscivolo R11 B e con effetto pietra levigata. La lavorazione comprende la preventiva preparazione del piano di posa del massetto, la posa con idoneo collante, i tagli, gli sfridi, la sigillatura dei giunti e la pulitura finale. Superficie circa 31 m^2.
- Fornitura e posa in opera di rivestimento in ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura, effetto mosaico vetrificato, dimensioni 25 x 38 cm, spessore 8,5 mm. Queste inoltre dovranno essere idonee per locali ad uso residenziale e avere caratteristiche secondo norma UNI EN 14411 gruppo BIII GL. La lavorazione comprende la posa in opera con idoneo collante, i tagli, gli sfridi e le stuccature dei giunti. Superficie circa 110 m^2.
- Fornitura e posa in opera di vasi igienici per adulti, a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico. Si intendono comprese guarnizioni,

anelli in gomma, collarini metallici e scarico a pavimento completo di sedile in plastica. Quantità n° 3.

- Fornitura e posa in opera di cassette di risciacquamento bianche e con coperchio, regolabili da 6 a 9 litri, tipologia alta posizione (con comando a pulsante pneumatico incassato) o a zaino, isolate contro la trasudazione, allacciamento alla rete idrica da 1/2" e con rubinetto d'arresto. Si intendono comprese grappe, opere murarie e quanto altro necessario per darle in opera funzionante. Quantità n° 3.
- Fornitura e posa in opera di lavabi in porcellana vetrificata (vetrochina), comprensivi di colonna, ciascuno posto su due mensole in ghisa smaltate in opera. Si intendano inclusi il collegamento allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, i gruppi miscelatori monocomando, gli scarichi automatici da 1"1/4, i sifoni regolabili da 1", i tubi di prolungamento a parete, i rubinetti filtro sotto lavabo con rosone e le opere murarie. Tutti i componenti elencati, insieme a morsetti, bulloni e viti, dovranno essere in ottone cromato del tipo pesante. Quantità n° 6, dimensioni circa 70 x 55 cm.
- Fornitura e posa in opera di piatti per doccia in ceramica smaltata ad alta resistenza con trattamento antiscivolo, di colore bianco, dati in opera. Si intendano compresi le opere murarie, i collegamenti alla rete di scarico, le relative pilette a griglia e i gruppi ad incasso composti da miscelatore monocomando cromato, diametro 1/2", braccio doccia cromato e soffione a getto fisso snodato con sistema anticalcare. Quantità n° 3, dimensioni circa 80 x 80 x 6 cm.
- Fornitura e posa in opera di porte interne, complete di controtelai e di tutta la ferramenta di fissaggio, movimentazione e chiusura. Esse devono essere realizzate con profili in alluminio estruso, PVC o legno, e composte da anta mobile tamburata con bordi impiallacciati, telaio maestro in listellare impiallacciato (spessore 8/11 mm) e coprifili ad incastro in multistrato. Si intendano compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, e quant'altro necessario per il funzionamento Quantità n° 8, dimensioni standard (210 x 60÷90 cm).

4.2 Sostituzione del canale di gronda centrale e dei relativi discendenti esterni dell’immobile “Rimessaggio Mezzi di Sollevamento”.

Di seguito è riportato, di massima, l’elenco delle attività che dovranno essere eseguite:

- Demolizione eseguita a mano di muratura in mattoncini rossi (a copertura del canale di gronda centrale), di spessore fino ad una testa. Si intendano compresi la cernita e il successivo accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare. Superficie circa 50 m^2.

- Rimozione del canale di gronda centrale in lamiera, dei discendenti laterali in lamiera (ad esclusione del tratto in ghisa), dei tratti orizzontali sottogronda e le relative grappe. Estensione circa 90 m.
- Fornitura e posa in opera di discendenti Ø 100 mm in acciaio zincato preverniciato da 8/10 montati in opera. Si intendano compresi i collari di sostegno circolari, i pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. Estensione circa 40 m.
- Fornitura e posa in opera di canale di gronda in acciaio zincato preverniciato da 8/10 montato in opera. Si intendano compresi le cicogne di sostegno per i canali di gronda, i pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. Estensione circa 50 m.
- Esecuzione di muratura a una testa (retta o curva), a qualsiasi altezza, da posare a copertura del canale di gronda centrale. L’opera dovrà essere realizzata con mattoni in laterizio (di recupero, previa cernita, e/o di nuova fornitura) allettati con malta idraulica. Si intendano compresi tutti gli oneri e i magisteri per ammorsature e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Superficie circa 50 m^2.

5. DESCRIZIONE FOTOGRAFICA



Figura 1 - Vista aerea del fabbricato A05A

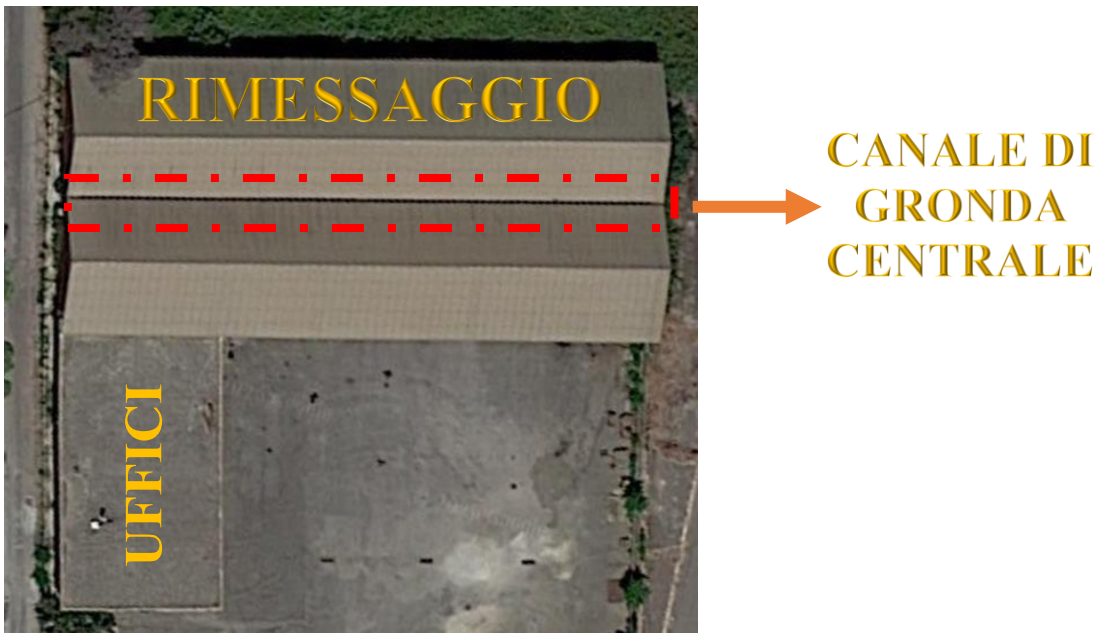

Figura 2 - Dettaglio del fabbricato A05A